

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



PIETER DOELMANSTRAAT 7 9

2405 CE ALPHEN AAN DEN RIJN

€ 3.625 EXCL BTW P/M

Te huur:

Circa 105 m² winkelruimte
gelegen op uitstekende A1 locatie
in het centrum van Alphen aan
den Rijn.

INLEIDING

PIETER DOELMANSTRAAT 7 9, 2405 CE ALPHEN AAN DEN RIJN

Te huur: circa 105 m² winkelruimte gelegen op uitstekende A1 locatie in het centrum van Alphen aan den Rijn in de directe nabijheid van de MediaMarkt, H&M en de McDonalds.

Ligging:

Op A1 locatie op het Rijnplein in Alphen aan den Rijn. In het in 2005 gerealiseerde stadshart vindt u ruim 15.000 m² winkelruimte, woningen, horecagelegenheden, het theater-/ bioscoopcomplex Castellum en een grote parkeergarage met ca. 740 plaatsen, waar u de eerste 1,5 uur gratis kunt parkeren. Wilt u zich ook vestigen in de nabijheid van bedrijven als Media Markt, H&M, McDonalds, Specsavers, Rabobank, SoLow, Intertoys en Intersport Twinsport? Graag bespreken wij met u de mogelijkheden!



LIGGING EN INDELING

PIETER DOELMANSTRAAT 7 9, 2405 CE ALPHEN AAN DEN RIJN

Huurprijs:

€ 3.625,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten:

€ 7,50 per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Promotiebijdrage:

€ 141,01 per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Oppervlakte:

De beschikbare ruimte is circa 105 m² VVO groot verdeeld over de begane grond.

Parkeerplaats(en):

Parkeren is mogelijk in de nabij gelegen parkeergarage 'Castellum' (eerste 1,5 uur gratis).

Opleveringsniveau:

De winkel zal compleet ingericht en turnkey worden opgeleverd.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 3.625,- per maand

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Winkelruimte

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2005

Oppervlaktes en inhoud

Verhuurbare vloeroppervlakte 105 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Locatie

Ligging Nabij winkelcentrum

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

PIETER DOELMANSTRAAT 7 9, 2405 CE ALPHEN AAN DEN RIJN

Bijzonderheden

Servicekosten

Huurder dient de voorzieningen voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

Omzetbelasting

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurprijsbetaling

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

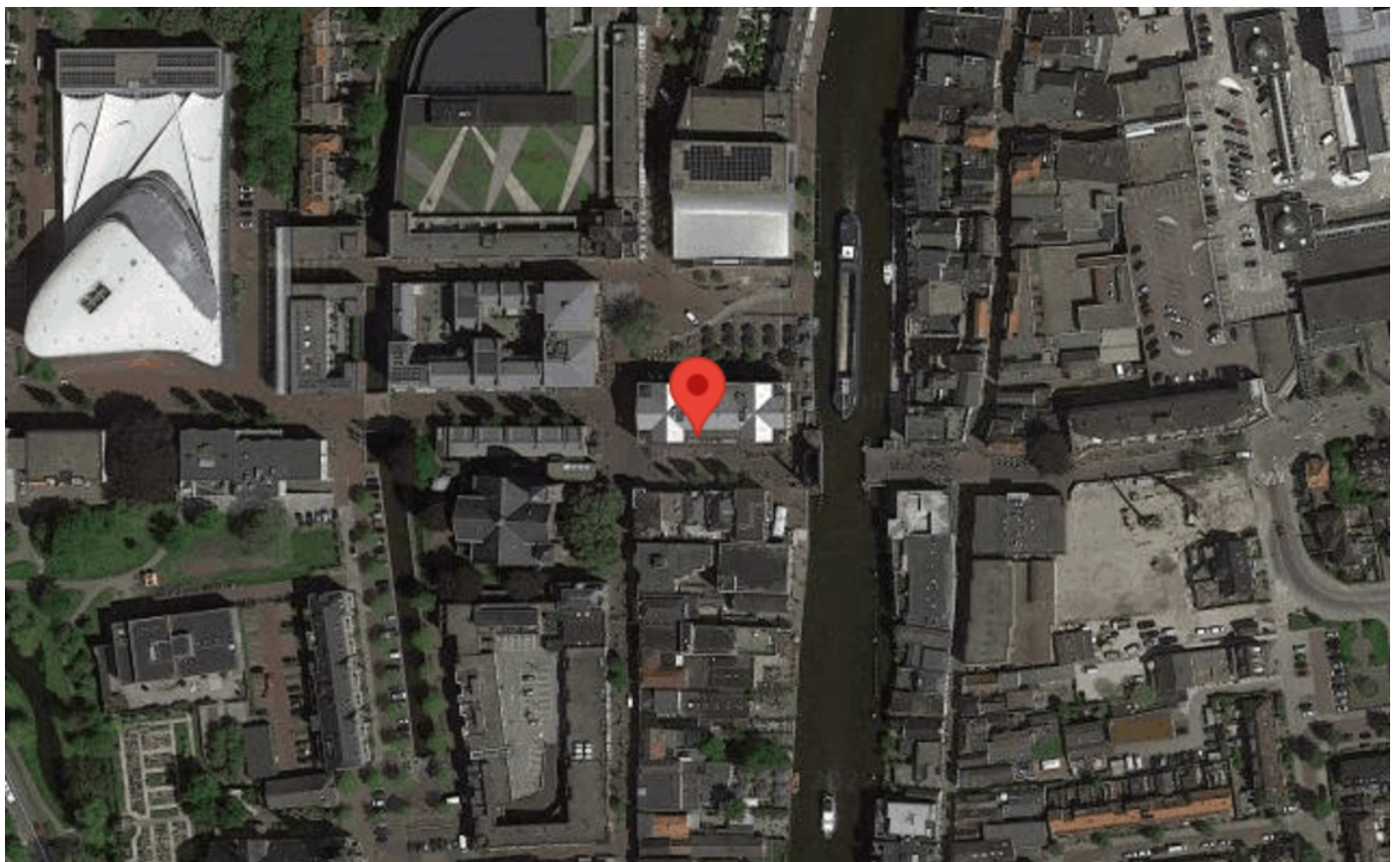
Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl